

## UMOWA POŻYCZKI - WZÓR

Nr ...../OA/PC/.....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy: Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z siedzibą przy ul. Dubois 118, 93-465 Łódź, NIP: 7272755012, zwanym dalej „Pożyczkodawcą”, reprezentowanym przez:

..... - Prezesa Zarządu

a Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą przy ul. ...., 00-000....., PESEL: ....., zwanym dalej „Pożyczkobiorcą”.

Pożyczkodawca i Pożyczkobiorca dalej łącznie zwani są „Stronami”.

### PREAMBUŁA

W związku ze złożonym przez Pożyczkobiorcę wnioskiem o dofinansowanie w ramach przyjętego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi *Programu priorytetowego Czyste Powietrze*, mającego na celu poprawę efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń do atmosfery z istniejących jednorodzinnych budynków mieszkalnych lub uniknięcie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z nowo budowanych jednorodzinnych budynków mieszkalnych, Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy dofinansowania w formie pożyczki na następujących warunkach :

### § 1

#### Przedmiot umowy

- Pożyczkodawca działając na mocy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) udziela Pożyczkobiorcy, na jego wniosek nr ..... z dnia ..... roku, na podstawie uchwały ...../..... Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z dnia ..... roku, **pożyczki w kwocie .....zł** (słownie: ..... złotych ..... groszy) **stanowiącej do ..... % kosztów kwalifikowanych** na dofinansowanie przedsięwzięcia, którego zakres wyznacza zestawienie rzeczowo-finansowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanego dalej „**przedsięwzięciem**”, a Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty Pożyczki wraz z odsetkami.
- Pożyczka udzielana jest na okres ..... **miesięcy**. Zasady i terminy spłaty pożyczki określone zostały w §7 umowy.
- Wypłata pożyczki nastąpi na podstawie wniosku o płatność złożonego przez Pożyczkobiorcę najpóźniej do dnia ..... zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Zasady wypłaty pożyczki określone zostały w § 6.
- Jeżeli Pożyczkobiorca w terminie określonym w ust. 3 niełoży wniosku o płatność całości lub części pożyczki, umowa rozwiązuje się z upływem tego dnia w zakresie niewypłaconej przez Pożyczkodawcę kwoty pożyczki bez konieczności składania przez strony oświadczeń w tym zakresie. Wówczas strony uznają, że kwota pożyczki odpowiada kwocie wypłaconej Pożyczkobiorcy na podstawie złożonych, do dnia określonego w ust. 3 włącznie, wniosków o płatność. W zakresie wypłaconej kwoty zastosowanie mają w pełni wszystkie postanowienia wynikające z umowy.
- Udzielone Pożyczkobiorcy dofinansowanie w formie pożyczki nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
- 1) zestawienie rzeczowo-finansowe – załącznik nr 1;
  - 2) wzór wniosku o płatność – załącznik nr 2;
  - 3) wzór polecenia przelewu – załącznik nr 3;
  - 4) oświadczenie współwłaściciela/współwłaścicieli<sup>1</sup> jednorodzinnego budynku mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu priorytetowego Czyste powietrze – załącznik nr 4<sup>1</sup>;
  - 5) oświadczenie współmałżonka Pożyczkobiorcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy pożyczki – załącznik nr 5<sup>1</sup>;
7. Strony zapewniają i potwierdzają, iż zawarły niniejszą umowę oraz umowę dotacji nr ...../OA/DC/....., w celu łącznego dofinansowania realizacji przedsięwzięcia, a osiągnięty efekt rzeczowy i ekologiczny oraz okres trwałości przedsięwzięcia są tożsame dla powyższych umów<sup>1</sup>:

## § 2

### Oświadczenia Pożyczkobiorcy

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z przyjętym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi Programem priorytetowym Czyste Powietrze, rozumie wynikające z niego prawa i obowiązki, zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz je akceptuje.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że jego sytuacja finansowa gwarantuje terminową spłatę pożyczki, zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej umowie.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, że znane mu są skutki składania fałszywych oświadczeń wynikające z art. 297 § 1 Kodeksu karnego, zgodnie z którym, kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

## § 3

### Wysokość oprocentowania pożyczki

1. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne, oparte jest na stawce WIBOR 3M/12M<sup>1</sup> + 70 pkt bazowych i nie mniej niż 2% rocznie.
2. W dniu podpisania niniejszej umowy oprocentowanie pożyczki wynosi ..... % w stosunku rocznym.
3. Wysokość oprocentowania, opartego na stawce WIBOR 12M, na dany rok kalendarzowy, ustala się na podstawie wysokości tej stawki z ostatniego dnia roboczego poprzedniego roku/ na stawce WIBOR 3M, na dany rok kalendarzowy, ustala się na podstawie wysokości tej stawki z ostatniego dnia roboczego poprzedniego kwartału.
4. Odsetki należne Pożyczkodawcy z tytułu oprocentowania pożyczki naliczane są za każdy dzień kalendarzowy, począwszy od dnia obciążenia rachunku bankowego Pożyczkodawcy kwotą pierwszej transzy pożyczki do dnia planowanej spłaty raty pożyczki zgodnie z harmonogramem. Przyjmuje się, że rok kalendarzowy ma 365 dni, a miesiąc faktyczną liczbę dni.

---

<sup>1</sup> skreślić jeżeli nie dotyczy.

Odsetki naliczane są zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §7 ust. 3 lub 4 umowy, od aktualnego stanu zadłużenia i nie podlegają kapitalizacji.

#### § 4

##### **Efekt rzeczowy i ekologiczny**

W wyniku realizacji przedsięwzięcia Pożyczkobiorca zobowiązuje się do osiągnięcia efektu rzeczowego wskazanego w zestawieniu rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W wyniku realizacji umowy/umów o dofinansowanie zostanie osiągnięty efekt ekologiczny odpowiadający zrealizowanemu zgodnie z umową/umowami zakresowi rzeczowemu.

#### § 5

##### **Realizacja i trwałość przedsięwzięcia**

1. Planowany całkowity koszt przedsięwzięcia wynosi do: ..... **zł** (słownie: ..... złotych zero groszy), w tym koszt kwalifikowany wynosi do: ..... **zł** (słownie: ..... złotych zero groszy).
2. Pożyczkobiorca *zobowiązuje się zrealizować/zrealizował<sup>2</sup>* przedsięwzięcie : w zakresie zakupu i montażu nowego źródła ciepła **w terminie do dnia .....**, a w zakresie ..... **w terminie do dnia .....** (dotyczy budynków nowobudowanych) / **w terminie do dnia.....<sup>2</sup>**.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zestawienia rzeczowo-finansowego. Zmiana w zakresie zestawienia rzeczowo-finansowego może nastąpić poprzez przesłanie propozycji zmiany przez jedną ze Stron i pisemną akceptację drugiej strony niniejszej umowy.
4. Data zakończenia przedsięwzięcia potwierdzana jest w ostatnim protokole odbioru wystawionym przez wykonawcę, a w przypadku, gdy przedsięwzięcie jest wykonane siłami własnymi w protokole końcowym.
5. Pożyczkobiorca zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 3 lat po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.
6. Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia budynku oraz niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zamontowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz nie zainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków technicznych Programu.
7. Zbycie nieruchomości objętej przedsięwzięciem nie zwalnia Pożyczkobiorcy z realizacji niniejszej umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. Pożyczkobiorca zobowiązuje się zapewnić, aby w przypadku zbycia nieruchomości, w umowie zbycia nieruchomości nabywca przystąpił po stronie Pożyczkobiorcy do zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Pożyczkobiorca zobowiązuje się zrealizować przedsięwzięcie w zakresie spełnienia dla budynku nowobudowanego wymagań dla przegród, okien i drzwi zewnętrznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku, **w terminie do dnia .....<sup>1</sup>**.

#### § 6

##### **Wypłata pożyczki**

1. Z zastrzeżeniem ust.2, wypłata kwoty pożyczki nastąpi przelewem bezpośrednio na wskazany we wniosku o płatność rachunek bankowy wykonawcy lub sprzedawcy, po zakupie, dostawie i montażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych objętych zestawieniem rzeczowo-finansowym.

---

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

2. Jeżeli Pożyczkobiorca dokonał zapłaty na rzecz wykonawcy lub sprzedawcy z własnych środków, wypłata kwoty pożyczki może również zostać dokonana na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy, wskazany we wniosku o płatność. Warunkiem wypłaty środków na rachunek wykonawcy lub sprzedawcy jest zawarcie przez pożyczkobiorcę pisemnej umowy z wykonawcą robót, w której wskazane będą w szczególności:
- 1) numer rachunku bankowego wykonawcy;
  - 2) zakres robót;
  - 3) wysokość wynagrodzenia/ceny;
  - 4) informacja że zapłata wynagrodzenia /ceny nastąpi z pożyczki, która ma zostać wypłacona Pożyczkobiorcy na podstawie umowy zawartej z WFOŚiGW w Łodzi, na warunkach w niej określonych.
- Pożyczkodawca poinformuje Pożyczkobiorcę o dokonaniu wypłaty na rzecz wykonawcy lub sprzedawcy.
3. Warunkiem wypłaty kwoty pożyczki jest:
- 1) skuteczne ustanowienie przez Pożyczkobiorcę wymaganych zabezpieczeń spłaty pożyczki oraz innych należności, a także zaakceptowanie przez Pożyczkodawcę dokumentów potwierdzających ustanowienie tych zabezpieczeń;
  - 2) przedłożenie wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami, w tym protokołu wykonawcy oraz dołączenie potwierdzonych przez Pożyczkobiorcę oryginałów faktur lub innych równorzędnych dowodów księgowych, w tym dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy lub sprzedawcy, w sytuacji o której mowa w ust. 2;
  - 3) spełnienie wymogów określonych w § 5 ust. 8.<sup>1</sup>
4. Pierwsza wypłata kwoty pożyczki może nastąpić po zamontowaniu w budynku nowego źródła ciepła, chyba że w budynku istnieje już źródło ciepła spełniające wymagania *Programu priorytetowego Czyste powietrze*.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, Pożyczkodawca dokona wypłaty kwoty pożyczki w kwocie zaakceptowanych kosztów kwalifikowanych, w terminie do 60 dni od dnia spełnienia ostatniego z wymaganych warunków wskazanych w ust. 3.
6. W uzasadnionych przypadkach Pożyczkodawca może w zakresie złożonego wniosku o płatność żądać od Pożyczkobiorcy złożenia wyjaśnień lub przedstawienia dodatkowych dokumentów. Termin wypłaty pożyczki, o którym mowa w ust. 5, liczony jest wówczas od dnia dostarczenia przez Pożyczkobiorcę stosownych wyjaśnień lub ostatniego z żądanych dokumentów.
7. W przypadku stwierdzenia przez Pożyczkodawcę nieprawidłowości w przedłożonych przez Pożyczkobiorcę dokumentach, w szczególności świadczących o realizacji przedsięwzięcia niezgodnie z niniejszą umową lub Programem Priorytetowym „Czyste Powietrze”, Pożyczkodawca może wstrzymać wypłatę pożyczki lub dokonać wypłaty pożyczki w części uznanej za uzasadnioną.
8. W przypadku wstrzymania wypłaty pożyczki Pożyczkodawca może zobowiązać Pożyczkobiorcę, pod rygorem wypowiedzenia umowy, do podjęcia oznaczonych działań w celu usunięcia przyczyny wstrzymania wypłaty, po zrealizowaniu których wypłata pożyczki zostanie uruchomiona.
9. Za dzień wypłaty pożyczki uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Pożyczkodawcy.
10. Opóźnienie w wypłacie pożyczki wynikłe wskutek zawieszenia wypłaty pożyczki z przyczyn określonych w ust. 6 lub 7, nie stanowi naruszenia postanowień umowy przez Pożyczkodawcę i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w wypłacie pożyczki.
11. *W przypadku łącznego finansowania realizacji przedsięwzięcia na podstawie Umowy pożyczki i Umowy dotacji, wypłaty środków w ramach realizacji tych umów każdorazowo będą następowały w proporcji wynikającej z intensywności dofinansowania określonej we wniosku o dofinansowanie, z wyłączeniem realizacji przedsięwzięcia w postaci ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych wraz z osprzętem, które dofinansowywane są wyłącznie w formie pożyczki.*<sup>1, 3</sup>

---

<sup>3</sup> dotyczy wniosków złożonych w 2019 roku

## **§ 7**

### **Splata pożyczki**

1. Splata pożyczki nastąpi w równych miesięcznych ratach kapitałowo - odsetkowych, zwanych dalej „ratami pożyczki”, zgodnie z aktualnym harmonogramem spłaty pożyczki przekazany przez Pożyczkodawcę, z zastrzeżeniem ust. 2. Strony ustalają, że dzień spłaty raty kapitałowo – odsetkowej przypada na 20 dzień każdego miesiąca poczynając od miesiąca następującego po miesiącu wypłaty całości lub części pożyczki. Za datę spłaty raty pożyczki wraz z odsetkami uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Pożyczkodawcy wymagalną kwotą.
2. Pożyczkobiorca może dokonać spłaty całości lub części pożyczki przed terminem jej spłaty wraz z odsetkami należnymi na dzień spłaty, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, z uwzględnieniem ust. 8.
3. Aktualny harmonogram spłaty pożyczki zostanie wysłany Pożyczkobiorcy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia każdorazowej wypłaty kwoty pożyczki, listem zwykłym lub pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Pożyczkobiorcy wskazany w § 11 ust. 1 pkt 2 lub zostanie udostępniony w dedykowanej aplikacji internetowej.
4. W przypadku zmiany oprocentowania oraz częściowego wypowiedzenia pożyczki Pożyczkodawca również wyśle Pożyczkobiorcy aktualny harmonogram spłaty pożyczki zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 3.
5. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty pożyczki zgodnie z ostatnim aktualnym harmonogramem spłaty pożyczki.
6. Pożyczkodawca przedstawił Pożyczkobiorcy prognozowany harmonogram spłat pożyczki, ustalony na podstawie danych przekazanych przez Pożyczkobiorcę, a Pożyczkobiorca oświadcza że powyższy dokument otrzymał.
7. Za dzień dokonania spłaty raty pożyczki uważa się dzień uznania rachunku bankowego Pożyczkodawcy. Wcześniejsza spłata raty lub w kwocie wyższej niż wynika z harmonogramu nie wpływa na zmianę wysokości rat.
8. O zamiarze spłaty raty pożyczki w kwocie wyższej niż wymagana zgodnie z aktualnym harmonogramem spłat pożyczki Pożyczkobiorca poinformuje pisemnie lub drogą elektroniczną Pożyczkodawcę nie później niż w terminie 14 dni przed terminem spłaty raty pożyczki wynikającej z harmonogramu z podaniem kwoty i terminu spłaty pożyczki celem zmiany harmonogramu spłat. W przypadku nie poinformowania Pożyczkodawcy ma zastosowanie ust. 9.
9. Splata raty pożyczki w kwocie wyższej niż wymagalna powoduje zaliczenie nadwyżki na poczet kolejnych rat pożyczki zgodnie z harmonogramem. Za datę spłaty raty pożyczki wraz z odsetkami uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Pożyczkodawcy wymagalną kwotą.
10. Strony postanawiają, że za każdy dzień opóźnienia w spłacie raty pożyczki Pożyczkodawca nalicza odsetki ustawowe w wysokości określonej w obwieszczeniu Ministra Sprawiedliwości wydanym na podstawie art. 359 § 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), zwane dalej „odsetkami ustawowymi”, które na dzień podpisania umowy wynoszą .....
11. Odsetki ustawowe, o których mowa w ust. 10, nalicza się za okres od następnego dnia po upływie terminu wymagalności należności do dnia uznania rachunku bankowego Pożyczkodawcy włącznie.
12. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do dokonywania spłaty pożyczki i należnych odsetek na rachunek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi wskazany w aktualnym harmonogramie spłaty pożyczki przekazany Pożyczkobiorcy zgodnie z § 7 ust. 3 lub 4. Dokonując wpłaty w tytule wpłaty należy wskazać imię i nazwisko Pożyczkobiorcy i numer umowy pożyczki.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenia**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszej umowie Pożyczkobiorca podpisuje, w dniu zawarcia umowy, w obecności upoważnionego pracownika Pożyczkodawcy weksel własny „in blanco” z klauzulą bez protestu wraz z deklaracją wekslową.

2. Pożyczkobiorca w celu należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie ustanawia również na rzecz Pożyczkodawcy: (inne dopuszczone prawem zabezpieczenia umowy) ....., które jest dodatkową formą zabezpieczenia spłaty pożyczki wraz z odsetkami.
3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do uzgodnienia z Pożyczkodawcą, pod rygorem wypowiedzenia umowy, wszelkich zmian dotyczących zakresu i stanu prawnego zabezpieczeń.

## § 9

### Zmiana warunków dofinansowania

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na przyznane dofinansowanie, w szczególności o zwiększeniu udziału procentowego powierzchni wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej w budynku objętym przedsięwzięciem.
2. W przypadku zwiększenia udziału procentowego powierzchni wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej w budynku objętym przedsięwzięciem w trakcie realizacji przedsięwzięcia lub w okresie trwałości, Pożyczkodawca wypowie pisemnie Pożyczkobiorcy umowę pożyczki w proporcji zgodnej z postanowieniami *Programu priorytetowego Czyste Powietrze*. Postanowienia § 7 ust. 3 oraz § 10 ust. 4 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny Pożyczkobiorca otrzymał kwotę pożyczki wyższą, niż należała, w szczególności gdy w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie trwałości, zwiększeniu ulegnie udział procentowy powierzchni wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej w budynku objętym przedsięwzięciem, Pożyczkobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotu kwoty nadwyżki wypłaconej pożyczki wraz z odsetkami ustawowymi na rachunek bankowy Funduszu, na zasadach określonych w § 10 ust. 4.

## § 10

### Wypowiedzenie umowy

1. Pożyczkodawca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
  - 1) wykorzystanie pożyczki lub jej części jest niezgodne z warunkami określonymi w umowie pożyczki lub określonymi w *Programie priorytetowym Czyste powietrze* lub wnioskiem o dofinansowanie;
  - 2) Pożyczkobiorca nie zrealizował przedsięwzięcia, na które pożyczka została udzielona;
  - 3) Pożyczkobiorca odmówił poddania się kontroli lub realizacji związanych z nią obowiązków;
  - 4) w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie osiągnięto efektu rzeczowego w terminie określonym w umowie pożyczki;
  - 5) zagrożona jest terminowa spłata pożyczki z powodu złej sytuacji finansowej Pożyczkobiorcy;
  - 6) wskutek okoliczności, za które Pożyczkobiorca ponosi odpowiedzialność, wartość zabezpieczenia pożyczki uległa znacznemu zmniejszeniu;
  - 7) wyniki kontroli wskazują na niezgodny z umową przebieg realizacji przedsięwzięcia;
  - 8) nie została zachowana trwałość przedsięwzięcia, w tym Pożyczkobiorca nie zapewnił możliwości kontroli trwałości przedsięwzięcia;
  - 9) w trakcie realizacji przedsięwzięcia lub w okresie trwałości powierzchnia całkowita lokalu użytkowego przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku;
  - 10) Pożyczkodawca wypowiedział Pożyczkobiorcy umowę dotacji numer ...../OA/DC/..... na realizację przedsięwzięcia<sup>1</sup>.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, Pożyczkodawcy przysługuje również prawo wypowiedzenia umowy w przypadku niewywiązania się przez Pożyczkobiorcę z innych postanowień Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze” lub niniejszej umowy po uprzednim wezwaniu Pożyczkobiorcę do przestrzegania postanowień Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze” lub umowy pod rygorem jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

3. Pożyczkodawca może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 30 – dniowego okresu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu Pożyczkobiorcy do zapłaty zaległych rat, w całości lub części, wraz z odsetkami w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy:
  - 1) opóźnienie w spłacie kwoty pożyczki, jej raty lub odsetek, należnych Pożyczkodawcy przekracza 45 dni kalendarzowych od ustalonego terminu wymagalności lub;
  - 2) Pożyczkobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie, za co najmniej dwa okresy płatności, pełnych rat pożyczki wynikających z aktualnych harmonogramów spłaty doręczonych Pożyczkobiorcy zgodnie z postanowieniami umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty:
  - 1) kapitału pożyczki,
  - 2) odsetek z tytułu oprocentowania,
  - 3) odsetek ustawowych naliczonych zgodnie z § 7 ust. 10 niniejszej umowy do dnia faktycznego zwrotu żądanej kwoty na rachunek Pożyczkodawcy wskazany w wypowiedzeniu. Za datę zwrotu środków uznaje się datę ich wpływu na rachunek bankowy Pożyczkodawcy.
5. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14 –dniowego okresu wypowiedzenia pod warunkiem spłaty przed upływem okresu wypowiedzenia otrzymanych kwot pożyczki wraz z należnymi odsetkami.
6. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
7. Za dzień wypowiedzenia umowy uznaje się dzień doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie, przy czym pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „*nie podjęto w terminie*”, „*adresat wyprowadził się*” lub tym podobne, uznaje się za prawidłowo doręczone z dniem zwrotu przesyłki do Pożyczkodawcy.

## **§ 11**

### **Dane kontaktowe**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony podają następujące dane kontaktowe:
  - 1) Pożyczkodawca:
    - Adres: .....
    - Adres e-mail: ..... ;
    - Tel.: .....
  - 2) Pożyczkobiorca:
    - Adres: .....
    - Adres e-mail: .....
    - Tel.: .....
2. Pożyczkodawca może, stosownie do potrzeb Pożyczkodawcy, udostępniać Pożyczkobiorcy dokumenty oraz informacje dotyczące realizacji umowy za pośrednictwem dedykowanej aplikacji internetowej, poczty elektronicznej lub w formie krótkich informacji tekstowych (SMS).
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zmianach danych podanych w niniejszej umowie w ciągu 14 dni od ich zaistnienia.
4. Zmiana danych określonych w ust.1 nie będzie skutkowała koniecznością zmiany umowy.
5. W przypadku niepowiadomienia Pożyczkodawcy o zmianie danych adresowych przez Pożyczkobiorcę, wszelką korespondencję wysłaną przez Pożyczkodawcę na dotychczasowy adres, uznaje się za skutecznie doręczoną.

## **§ 12**

### **Kontrola przedsięwzięcia**

1. Pożyczkodawca ma prawo kontrolowania sposobu wykorzystania udzielonej pożyczki.
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się zapewnić Pożyczkodawcy wgląd w realizację przedsięwzięcia, na które udzielono pożyczki, zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia jak i w okresie trwałości oraz zapewni niezbędne warunki do sprawnego przeprowadzenia kontroli, a w szczególności zobowiązuje się do niezwłocznego przedkładania żądanych dokumentów.

3. W razie ustalenia, że wypłacona Pożyczkobiorcy kwota dofinansowania jest wyższa niż kwota rzeczywiście poniesionych przez Pożyczkobiorcę kosztów kwalifikowanych, Pożyczkobiorca jest zobowiązany do zwrotu różnicy na rachunek bankowy Pożyczkodawcy wraz z należnymi odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia przekazania nadwyżki.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 Pożyczkodawca wezwie Pożyczkobiorcę do zwrotu kwoty nadwyżki wypłaconej kwoty pożyczki w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się na każdorazowe żądanie Pożyczkodawcy udostępnić niezbędne dokumenty obrazujące jego sytuację majątkową i finansową.
6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o wszelkich zdarzeniach mogących powodować utratę płynności finansowej lub stan zagrożenia niewypłacalnością jego, a także poręczyciela<sup>4</sup>.
7. W razie utraty zdolności do spłaty pożyczki przez Pożyczkobiorcę lub poręczyciela, a także śmierci, upadłości lub likwidacji dotychczasowego poręczyciela<sup>4</sup>, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia zwrotu pożyczki w inny, uzgodniony z Pożyczkodawcą sposób, pod rygorem wypowiedzenia umowy.
8. Prawo kontroli na zasadach określonych w niniejszym paragrafie przysługuje także Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Pożyczkobiorcy jest Pożyczkodawca.
2. Pożyczkodawca oświadcza, iż:
  - 1) powołany jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować elektronicznie: [iod@wfosigw.lodz.pl](mailto:iod@wfosigw.lodz.pl) /telefonicznie (42) 66 -34 145.
  - 2) Pożyczkobiorca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia lub wniesienia sprzeciwu.
  - 3) Pożyczkobiorca ma prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych, a także do ich przenoszenia.
  - 4) w przypadku uznania, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa Pożyczkobiorca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 5) dane osobowe Pożyczkobiorcy będą przetwarzane w celu prawidłowej realizacji umowy, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
  - 6) podanie przez Pożyczkobiorcę danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
  - 7) podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1) - dalej RODO, (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której Pożyczkobiorca jest stroną, art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorem danych jak np. obowiązek archiwizacyjny) oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń).
  - 8) odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, którym jako administrator danych osobowych Pożyczkodawca ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy.



- 9) odbiorcą danych osobowych będzie Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej „NFOŚiGW”).
  - 10) dane osobowe powierzone NFOŚiGW przez Pożyczkodawcę są przetwarzane przez NFOŚiGW w celu udostępnienia środków Pożyczkodawcy na udzielenie pożyczki Pożyczkobiorcy, kontroli wykorzystywania pożyczki i realizacji przedsięwzięć, sprawozdawczości, w tym ewidencjonowania osiągniętych efektów w ramach realizacji Programu priorytetowego Czyste powietrze.
  - 11) dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 5 letniego obowiązku archiwizacyjnego.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, iż wyraża zgodę na powierzenie przetwarzania danych osobowych NFOŚiGW w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 10.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia:
  - 1) Programu priorytetowego „Czyste Powietrze”;
  - 2) Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.
3. Zmiana umowy, w tym w zakresie zestawienia rzeczowo-finansowego, nie może prowadzić do jej niezgodności z postanowieniami *Programu priorytetowego Czyste powietrze*.
4. O zmianie harmonogramu spłaty pożyczki Pożyczkobiorca zostanie poinformowany pisemnie lub drogą elektroniczną bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
5. Miejszem wykonania umowy w zakresie spłaty pożyczki i innych należności Pożyczkodawcy z nią związanych, jest miejsce siedziby Pożyczkodawcy.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy oraz ustanowieniem zabezpieczeń ponosi Pożyczkobiorca.
7. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w trybie negocjacyjnym, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Pożyczkodawcy.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.

.....  
Pożyczkobiorca

.....  
Pożyczkodawca